

Infoblad oktober 2021

Brf Hjortronet

Ekonomi

Ekonomi är stabil och under oktober månad har styrelsen beslutat att slutamortera ett lån med rörlig ränta. Totalt har vi amorterat 500 000 kr under året. Förening har efter amorteringen en total låneskuld på 21 000 000 kr, det motsvarar en skuld per kvm på 6 300 kr/kvm vilket är bra. En mycket bra förening har en låneskuld på 0 - 5 000 kr/kvm.

Budgetarbetet kommer att påbörjas under oktober och en budget kommer att läggas under december månad.

Avgifter lägenheter

Eftersom ekonomin är fortsatt god har styrelsen även detta år beslutat att avgiften för december månad utgår. Avin som skickas ut i början av november kommer bara att innehålla avgifter för parkeringsplatser.

Hemsida

Styrelsen arbetar med en ny hemsida och den planeras bli offentlig omkring årsskiftet.

Höststädning

Söndagen 31: a oktober infaller den årliga höststädningen där vi krattar de löv och barr som fallit, sågar ner hängande trädgrenar, tar in utemöbler och städar ur carportar. De medlemmar som har uteplatser behöver vara med och tala om hur de vill ha buskarna klippta.

Som vanligt grillar vi hamburgare och dricker kaffe. Meddelande om tid och plats kommer att finnas uppsatt i portarna.

Utomhusytor

Vi har under försommaren färdigställt utegymmet i "talldungen" utanför SV17/19. Innan vinter ska vi försöka dra fram el för belysning så gymmet även kan användas under den mörka årstiden.

Hobbyrum

Om tid finns kommer arbetet med att fixa till hobbyrummet under vintern. Tanken är att samtliga medlemmar ska ha möjlighet att kunna fixa småsaker själva, föreningen kommer att utrusta lokalen med en del maskiner och verktyg.

OVK

Vi har slutfört en **O**bligatorisk **V**entilations **K**ontroll under oktober månad med gott resultat. Nästa OVK infaller om 6 år.

Stamspolning

Styrelsen har beslutat att samtliga avlopp i lägenheterna skall spolas för att undvika stopp i rören. Detta kommer vi att budgetera för att kunna utföra under 2022.

Styrelsen vill påminna om att det åligger lägenhetsinnehavaren att med jämna mellanrum kontrollera sina rör och avlopp under diskbänk/ diskmaskin och i badrum. Detta för att i möjligaste mån undvika dyra vattenskador.

Styrelsen